

FLEX-CV

Regulaciones y procedimiento

20 de noviembre de 2020

Agencia Administradora:

El programa FLEX-CV es un programa de emergencia para asistencia temporal hipotecaria y de alquiler para aquellos residentes de Somerville que han tenido una pérdida de ingresos o un aumento en los gastos causados por COVID-19.

La Coalición para Personas sin Hogar de Somerville (la "Agencia") administrará el programa FLEX-CV.

Criterio de elegibilidad:

Para ser elegible, un solicitante debe cumplir con los siguientes criterios:

1. Tener un ingreso bruto igual o inferior al 100% del ingreso medio del área (AMI) de la región; (ver la siguiente tabla)
Los ingresos familiares deben estar por debajo del ingreso medio del área (AMI). Los límites de ingresos medios del área aprobados por el HUD para 2020 para Somerville son los siguientes:
 - Hogar de 1 persona \$ 83,300
 - Hogar de 2 personas \$ 95,220
 - Hogar de 3 personas \$ 107,100
 - Hogar de 4 personas \$ 119,000
 - Hogar de 5 personas \$ 128,520
 - Hogar de 6 personas \$ 138,040
 - Hogar de 7 personas \$ 147,560
 - Hogar de 8 personas \$ 157,080
2. Ser residente de Somerville; y
3. Tener tarifas de alquiler, hipoteca, condominio o necesita el pago de una mensualidad prospectiva para diciembre de 2020.

Gastos permitidos:

El pago se hará a terceros (banco, arrendador) para los solicitantes elegibles por cualquier alquiler pendiente, o costos judiciales por pagos atrasados del alquiler e hipoteca adeudada en el momento de la solicitud. Los pagos también pueden cubrir hasta el mes de diciembre de 2020.

Montos de pago

No habrá límite en el monto en dólares de ningún pago, pero el pago de los gastos permitidos no puede exceder el pago por ningún motivo por un servicio o responsabilidad después de diciembre de 2020.

Hogares (que deben solicitar juntos) para recibir asistencia:

Puede haber más de un hogar solicitante viviendo en un apartamento. Los cónyuges, sus hijos, cualquier padre de los hijos y / o el cuidador de los hijos menores deben presentar una solicitud juntos como hogar.

Documentación requerida para que una solicitud se considere completa:

1. Documentación de ingresos

Documentación de ingresos de terceros para todos los miembros del hogar. En el caso de que la Agencia o cualquier agencia de referencia actúen para obtener dicha documentación a través de la debida diligencia pero no pueda obtener la misma con razonable prontitud, el miembro del hogar puede proporcionar una auto certificación de ingresos.

2. Documentación del arrendador por atrasos en el alquiler, recargos por mora y costos judiciales:

a. Documentación del arrendador, ya sea en forma de un aviso de desalojo o una declaración firmada que indique el monto cobrado por el alquiler mensual, el monto total adeudado y los meses que no se han pagado. Si los pagos se vuelven a aplicar de modo que no esté claro qué meses quedan sin pagar, el total adeudado será suficiente. También se debe documentar el monto de los cargos por pagos atrasados o las tasas judiciales; y

b. Un W9 firmado y completado.

3. Documentación para pagos de hipoteca:

a. Una factura hipotecaria u otra declaración escrita de la compañía hipotecaria indicando el monto de los pagos hipotecarios vencidos y adeudados; o

b. Documentación de una pérdida de ingresos agravada o relacionada con COVID o aumento de gastos

c. Una declaración del solicitante que explique la relación entre los atrasos en el alquiler, la hipoteca o los servicios públicos y la pandemia de COVID-19.

Concesión de un premio FLEX-CV

Los solicitantes recibirán financiamiento bajo FLEX-CV cuando la Agencia reciba toda la documentación requerida y la Agencia determine que han cumplido con los requisitos de elegibilidad. El SHC puede aprobar solicitudes por su cuenta. En el caso de que la Agencia determine que un solicitante no es elegible para FLEX-CV, el caso será revisado por el siguiente equipo de revisión: Ellen Shachter, OHS; Susan Hegel, CASLS; Ashley Tienken, CAAS; y Janine Lotti, SCC. Cada agencia puede designar un suplente

si el miembro del equipo de revisión no está disponible. Las decisiones sobre las solicitudes presentadas al equipo de revisión se aprobarán si la mayoría de los miembros del equipo de revisión determinan que el solicitante cumple con los criterios establecidos y debe ser elegible. Cualquier agencia que ayudó a un solicitante a solicitar fondos no será elegible para votar. Se necesitará un mínimo de dos votos para otorgar un premio si una o más de las agencias no son elegibles para votar.